



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.80 m ²
Površina zemljišča :	197 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Istra, Poreč – Prostorna moderna dvojna hiša blizu centra

Naprodaj je moderna in prostorna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu centra Poreča, s skupno površino 174,80 m², razporejeno na tri etaže.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, stranišče za goste, spalnica z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče ter velik odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico.

Velike steklene stene omogočajo veliko naravne svetlobe in povezujejo notranjost z zunanjim delom, kar ustvarja prijetno in svetlo vzdušje.

Prvo nadstropje obsega hodnik z izhodom na balkon, kopalnico ter tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico.

V drugem nadstropju (mansardi) se nahaja prostoren dnevni prostor s kopalnico, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica ali delovna soba. Iz tega prostora je izhod na veliko teraso, idealno za sprostitev.

Hiša ima tri parkirna mesta.

Zaradi odlične lokacije – v bližini vseh storitev in centra Poreča – ta nepremičnina predstavlja popolno izbiro za družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.