



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02178
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 237.329 €

Istra, Poreč

Le nekaj minut vožnje od središča Poreča in prvih plaž se nahaja ta moderna novogradnja s skupno štirimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, do njega pa vodi zunanje stopnišče.

Sestavljeno je iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, ter gostinskega WC-ja.

Po celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, v vseh prostorih pa so nameščene klimatske naprave.

Stavba je zgrajena po najvišjih gradbenih standardih, z 10 cm toplotne izolacije, REHAU stavbnim pohištvom s trojno zasteklitvijo ter visokokakovostnimi talnimi oblogami.

Stanovanje ima tudi priključek za dimnik.

Stanovanju pripadata eno parkirno mesto pred stavbo in del vrta.

Odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot varna naložba v bližini Poreča.