



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

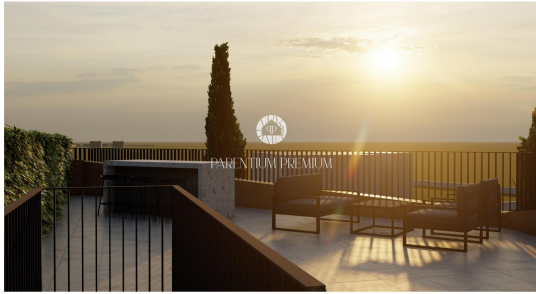
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02177
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 224.656 €

Istra, Poreč

Le nekaj minut vožnje od središča Poreča in prvih plaž se nahaja ta moderna novogradnja s skupno petimi stanovanjskimi enotami.

Naprodaj je stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 64,30 m<sup>2</sup>, kateremu pripada zasebna strešna terasa velikosti 52,69 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso ter dve spalnici, od katerih ima ena lastno teraso.

Opremljeno je z multi-split klimatsko napravo, kopalnica pa ima električno talno gretje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Po notranjem stopnišču se dostopa do prostorne zasebne strešne terase s predvidenimi priključki za jacuzzi in poletno kuhinjo, idealne za ureditev sončne ali lounge cone za sprostitvev.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.  
Odlična priložnost za bivanje ali kot naložba.