



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02169
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	204 m ²
Površina zemljišča :	860 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 880.000 €

Moderna vila z bazenom in wellnessom v okolici Poreča

V mirnem okolju, le približno deset minut vožnje od Poreča in obale, se gradi ta luksuzna moderna vila, ki združuje vrhunsko zasnovo, udobje in pogled na naravo.

Pritličje:

Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, velike steklene površine z izhodom na poletno kuhinjo in vrt z ogrevanim bazenom, ena spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, tehnični prostor in shramba.

Nadstropje:

Tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica z garderobo in teraso s pripravljenimi priključki za jacuzzi ter čudovitim panoramskim razgledom.

Vila se prodaja na ključ (brez pohištva) ter je opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami.

Idealna izbira za udobno bivanje ali kot naložba za turistično oddajanje.