



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 440.000 €

Istra, okolica Poreča – Novogradnja, enonadstropna hiša z bazenom in vrtom

Naprodaj je nova moderna enonadstropna hiša velikosti 115 m², ki se nahaja v mirnem delu okolice Poreča.

Neto bivalna površina hiše znaša 80 m², ter terasa približno 30 m².

Hiša obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na teraso in urejen vrt, kjer se nahajata ogrevan bazen in prostor za sončenje. V bivalnem delu so tri spalnice, ena z lastno kopalnico in izhodom na vrt, preostali dve pa si delita skupno kopalnico.

Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami, ima aluminijasto stavbno pohištvo z električnimi roletami ter kakovostne talne obloge in pohištvo.

Hiša razpolaga z dvema parkirnima mestoma.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za nakup sanjskega doma ali kot varno naložbo v turizem.