



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02162              |
| <b>Lokacija :</b>              | Funtana            |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 422 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 700 m              |

**Cena :** 260.000 €

Istra, Funtana – Ekskluzivno zemljišče z arhitekturno zasnovanim projektom hiše

Naprodaj je gradbena parcela velikosti 422 m<sup>2</sup>, pravilne oblike, na mirni in privlačni lokaciji v Funtani, le 700 metrov od morja.

Parcela ima arhitekturno zasnovan projekt za moderno družinsko hišo, ki je predan v obravnavo. Projekt je skrbno načrtovan z namenom doseganja popolne kombinacije elegantnega dizajna, funkcionalnosti in udobja.

Načrtovana hiša se razprostira na dveh etažah, s skupno neto površino 174,13 m<sup>2</sup>.

V pritličju so predvideni vhodna veža, shramba, WC/tehnični prostor ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na prostorno delno pokrito teraso.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico in pokritim balkonom, ter dve dodatni spalnici, od katerih ima ena pokrit balkon, in skupna kopalnica.

Vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – je v neposredni bližini, kar omogoča hiter začetek gradnje.

Lokacija ponuja mir, zasebnost in bližino morja, zato je ta nepremičnina odlična priložnost za gradnjo doma, počitniške hiše ali naložbo.