



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02160
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišča :	37500 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Šramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Istra, okolica Umaga – Razkošna hiša z zemljiščem 37.500 m²

Naprodaj je edinstvena nepremičnina, ki ponuja popolno zasebnost, mir in udobje – hiša s 360 m² bivalne površine, na velikem zemljišču 37.500 m² v okolici Umaga.

Hiša je razporejena v treh etažah – klet, pritličje in nadstropje.
Pritličje: hodnik, moderna kuhinja italijanskega dizajna z otokom in prostorna jedilnica, velik dnevni prostor (trenutno preurejen v spalnico) ter kopalnica za goste s kakovostno keramiko. Prostori so svetli, z velikimi steklenimi površinami in pogledom na oljke in vinograde.
Nadstropje: tri spalnice, kopalnica ter novo urejen studio apartma z zasebnim vhodom in notranjo povezavo s hišo.
Klet: več prostorov, ki jih je mogoče preurediti v vinsko klet, wellness, telovadnico, igralnico, pisarno ali dodatne bivalne enote.
Velika garaža za dva avtomobila.

Zemljišče je sestavljeno iz več povezanih parcel z dvema dostopnima asfaltiranimi cestama. Posest krasijo oljke, vinograd, češnje, fige in drugo sadje. Možna je gradnja dodatnega objekta – gostinske ali pomožne hiše.

- Lastništvo 1/1, brez bremen
- Legalizirana hiša in pomožni objekt
- Električna (trifazna), voda, telefon
- Klimatska naprava in peč na drva
- Prodaja se opremljena (brez osebnih stvari lastnikov)



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Resnično zasebna oaza v osrčju istrske narave – idealna za družinsko življenje, počitniški oddih ali naložbo z velikim potencialom.