



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02155
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 229.000 €

Nova cena : 219.000 €

Avtohtona kamnita hiša z velikim potencialom – 5 km od morja, okolica Poreča

V središču majhne in mirne istrske vasi, le nekaj kilometrov od morja in slikovitega Poreča, se nahaja ta očarljiva avtohtona kamnita hiša, polna tradicije in značaja.

Hiša se razteza na približno 220 m² skozi dve etaži – pritličje, nadstropje in klet. Tlorisna površina znaša 98 m², zahvaljujoč zdravim kamnitim zidovom in ugodni orientaciji pa so notranji prostori svetli in zračni večino dneva.

Parcela ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, dvorišča ali gradnjo bazena, kar omogoča ustvarjanje prave mediteranske oaze. Ob hiši se nahaja vpisana ruševina, ki se je nekoč uporabljala kot nadkrito parkirišče, ter vpisan hlev, kar dodatno povečuje možnosti prenove ali spremembe namembnosti.

Objekt, zgrajen pred letom 1968, zahteva celovito adaptacijo, a ponuja izjemen potencial za ustvarjanje lepe družinske hiše, počitniške hiše ali turistične vile. Vsi priključki so na voljo, kanalizacija pa poteka ob parceli.