



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

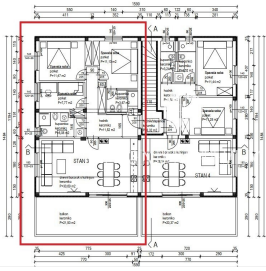
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.78 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Istra, Poreč – Sodoben apartma z dvema spalnicama in prostorno teraso

Naprodaj je apartma v prvem nadstropju manjšega stanovanjskega objekta s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, oddaljen le 2 km od središča Poreča in morja.

Apartment ima skupno površino 82,33 m² in obsega vhodni hodnik, dve kopalnici, dve spalnici ter prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostorno teraso.

Površina terase: (dejanska površina 21,90 m²: 18 % pokrito, 82 % nepokrito) – 6,45 m² izračunano s koeficientoma 0,25 in 0,50.

Skupna površina apartmaja skupaj s koeficienti: 88,78 m².

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali in oprema:

v vseh prostorih so predvidene klimatske naprave Daikin,

kopalnice bodo opremljene s sanitarno opremo višjega standarda,

v spalnicah je predviden LVT vinilni pod s klik-sistemom, z možnostjo izbire druge talne obloge po dogovoru ali ob doplačilu z investitorjem.

Apartment se prodaja po sistemu »ključ v roke«, brez pohištva in svetil. Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Zaradi mirne lokacije in neposredne bližine vseh storitev, potrebnih za vsakdanje življenje, je ta nepremičnina idealna izbira za družinsko bivanje ter varna naložba za prihodnost.

Zaključek gradnje je predviden do 1. oktobra 2026.