



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02149
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.20 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 220.000 €

Istra, Poreč

Prostorno stanovanje s panoramskim pogledom na morje

Le 3,5 km od morja in 4 km od središča Poreča je naprodaj prostorno stanovanje s čudovitim panoramskim pogledom na morje in okolico. Nahaja se v 3. nadstropju stanovanjske stavbe s sedmimi stanovanji, kar zagotavlja mir in zasebnost.

Stanovanje s skupno površino 126,20 m² obsega dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, iz katere se odpira čudovit razgled na morje, dve spalnici, garderobo, kopalnico, dodatni WC ter tri praktične shrambe v stanovanju. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti v velikosti 4,90 m².

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami in električnimi stenski grelci. Pred stavbo sta na voljo dve parkirni mesti – eno pokrito in eno nepokrito. Stanovanje se prodaja delno opremljeno.

Zaradi mirne in neprometne lokacije ta nepremičnina predstavlja idealen dom za družinsko življenje ali investicijo.