



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02147
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	237.40 m ²
Površina zemljišča :	595 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča - Dizajnerska vila z bazenom in panoramskim pogledom na morje

Le 800 metrov od morja in zgolj 6 km od mesta Poreč, v samem središču slikovite zgodovinske vasi, se nahaja ta razkošna dizajnerska vila, ki ponuja popolno zasebnost in mir, daleč od cest in hrupa. Vila stoji na zemljišču velikosti 595 m², skupna bruto bivalna površina znaša 237,40 m², razporejena v pritličje, prvo nadstropje in prostorno strešno teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje in okolico.

V pritličju se nahajajo vhodna veža, stranišče za goste, spalnica z garderobo in lastno kopalnico ter prostorna kuhinja z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je neposreden izhod na pokrito teraso in vrt z bazenom bruto površine 31,16 m², ki zagotavlja popolno zasebnost.

V prvem nadstropju se nahaja hodnik, druga spalnica z garderobo, lastno kopalnico in balkonom ter razkošna glavna spalnica z garderobo in kopalnico z kadjo. Iz glavne spalnice je izhod na dizajnersko teraso s panoramskim steklenim podom in pogledom na bazen. S te terase vodi stopnišče neposredno na vrt in k bazenu.

Posebno vrednost vile predstavlja prostorna strešna terasa z odprtim pogledom na morje in okolico, kjer so že pripravljene inštalacije za jacuzzi. Po veljavnem prostorskem načrtu je možno teraso spremeniti v dodatno nadstropje z novimi stanovanjskimi enotami ali drugimi vsebinami po želji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih, na popolnoma ograjenem dvorišču pa se nahajata dva pokrita parkirni mesti.

Lokacija vile je odlična za vse, ki iščejo razkošje in udobje:

več kot 6 restavracij dosegljivih peš,

le 5 minut hoje oddaljena sprehajalna pot skozi borov park, ponoči osvetljena, prijetna za sprehode,

kolesarske poti ob obali, med oljčnimi nasadi in vinogradi brez prečkanja cest,

le nekaj minut vožnje do dveh supermarketov ter trgovin s svežim sadjem in zelenjavo, domačim vinom, morskimi proizvodi in drugimi lokalnimi dobrotami.

Bližina morja, le 6 km oddaljenosti od Poreča ter dejstvo, da se vila nahaja v vasi z vsemi potrebnimi storitvami za vsakdanje življenje, še dodatno povečujejo privlačnost te nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo razkošja, udobja in odlične lokacije - idealna kot zasebna rezidenca ali kot naložba za turistični najem.