



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02145
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 749.000 €

Istra, okolica Poreča

Privlačna hiša z bazenom in garažo v mirnem okolju

Na mirni lokaciji v okolici Poreča je naprodaj moderna pritlična hiša s skupno površino 160 m<sup>2</sup>, zgrajena na prostorni parceli velikosti 806 m<sup>2</sup>.

Hiša obsega vhodni hodnik, tri spalnice – vsaka s svojo kopalnico – dodatni gostinski WC ter dodatni prostor, ki se lahko uporablja kot fitnes/spa ali kot četrta spalnica. Osrednji del hiše zavzema velik in svetel dnevni prostor z jedilnico in odprto kuhinjo.

Iz dnevne sobe se izstopa na prostorno pokrito teraso s pergolo, sončno teraso in ogrevanim bazenom velikosti 32,5 m<sup>2</sup> – idealno za sprostitev na prostem.

Prednost te nepremičnine je tudi garaža z neposrednim dostopom.

Hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko Bosch, termostate v vsaki sobi ter klimatske naprave v vseh prostorih – za udobje skozi vse leto.

Kakovostna oprema vključuje sanitarno keramiko Duravit, električne aluminijaste rolete, komarnike, električna vrata in 15 cm fasadne izolacije.

Hiša je vpisana na podjetje

Kakovostna novogradnja z vrhunsko opremo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

□ Idealna kot družinski dom ali naložba za oddajanje

Ne zamudite te priložnosti - vaš sanjski dom vas čaka!