



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02143
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	696 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 820.000 €

Slovensko - Avtentična kamnita vila v mediteranskem slogu z bazenom in pogledom na morje

V mirni istrski vasi v okolici Poreča se nahaja ta čudovita kamnita vila, ki ponuja popolno ravnotežje med tradicionalnim slogom, udobjem in zasebnostjo. Na prostorni parceli velikosti 696 m², obdani z mediteranskim rastlinjem, nudi nepremičnina tudi delni pogled na morje, kar še dodatno prispeva k edinstvenemu ambientu.

Vila obsega dve etaži in skupaj 170 m² bivalne površine. V pritličju se nahajata elegantna kuhinja z jedilnico, primerna za družinska kosila, ter prostorna dnevna soba s kaminom, idealna za zimske večere. Hiša ima tri spalnice in tri sodobno opremljene kopalnice.

Glavna spalnica ima dostop do zasebne terase s pogledom na vrt in morje - popolno mesto za jutranjo kavo ali večerni počitek.

Zunanji del je prav tako impresiven: ogrevan bazen, samodejno zalivanje vrta, robotska kosilnica in pokrita letna kuhinja ustvarjajo idealne pogoje za poletno uživanje in druženje.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vseh prostorih ter sončnimi paneli, kar zagotavlja energetska učinkovitost.

Kategorizirana s 4 zvezdicami in že uspešno obratuje kot turistični objekt z odlično zasedenostjo skozi celotno poletno sezono.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina ponuja odlično priložnost – bodisi kot vaš sanjski dom bodisi kot donosna investicija.