



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02142
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 240.000 €

Istra, okolica Poreča – Stanovanje s dvema parkirnimama mestoma in kakovostno novogradnjo

Na iskani lokaciji v okolici Poreča je naprodaj stanovanje v tretjem nadstropju sodobne kakovostne novogradnje z dvigalom. Skupna površina stanovanja je 68 m², s funkcionalno razporeditvijo in pokrito teraso – popolno za sprostitev in uživanje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na prostorno pokrito teraso, dve udobni spalnici, kopalnico ter dodatni prostor, ki služi kot shramba in pralnica.

Za udobje skozi vse leto poskrbita talno gretje in klimatska naprava. Stanovanju pripadata dve zasebni parkirni mesti pred stavbo.

Nepremičnina se nahaja v kraju z vso potrebno infrastrukturo za vsakdanje življenje – trgovine, šola, vrtec, lekarna – vse na dosegu peš.

Lastništvo je urejeno, dokumentacija popolna in brez bremen. Odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistični najem!