



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02133
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	167.15 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 740.000 €

Istra, Poreč – Moderna hiša z bazenom in vrhunsko opremo

Na mirni lokaciji v okolici Poreča je naprodaj moderna hiša z bazenom, ki stoji na urejeni parceli velikosti 510 m<sup>2</sup>. Hiša se razteza v dveh etažah in ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti, udobja in sodobnega dizajna.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, shramba, kopalnica, manjša otroška ali delovna soba ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. V kuhinji je predviden moderen kuhinjski otok, ki dopolnjuje estetiko in praktičnost prostora. Iz dnevnega prostora se dostopa do pokrite terase – popolno za sprostitev in obedovanje na prostem. Zunaj se nahaja še tehnični prostor, namenjen sistemom hiše in bazena.

V nadstropju so hodnik, dve spalnici, dodatna kopalnica ter glavna spalnica (master bedroom) z lastno kopalnico. Vse spalnice imajo izhod na prostorno teraso.

Na dvorišču je bazen velikosti 25 m<sup>2</sup>, obdan s sončno teraso iz kakovostnega deckinga. Okolica je zasajena z mediteranskim rastlinjem, predvideno pa je tudi avtomatsko namakanje. Na voljo sta dve parkirni mesti.

Hiša ima centralno talno ogrevanje po celotni površini in klimatske naprave v vseh prostorih. Visoka aluminijasta okna in PVC stavbno pohištvo omogočajo veliko naravne svetlobe, 10 cm izolacije pa zagotavlja energetska učinkovitost in udobje skozi vse leto.

Dodatna prednost: v tej fazi gradnje lahko bodoči lastnik izbere talne obloge in ploščice po lastnih željah.

Hiša se prodaja na ključ, zaključek del je predviden za oktober 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Odlična priložnost - idealna kot družinski dom, počitniška hiša ali varna naložba za turistični najem.