



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02131
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 260.420 €

Istra, Poreč

Stanovanje s strešno teraso v sodobni novogradnji

Na atraktivni lokaciji v Poreču, v manjšem stanovanjskem objektu s skupno petimi enotami, se prodaja moderno stanovanje v prvem nadstropju, ki nudi udobje, kakovost in funkcionalnost.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, glavno spalnico z lastno kopalnico, dve dodatni spalnici, drugo kopalnico ter tehnični prostor.

Po notranjih stopnicah se dostopa do ekskluzivne strešne terase v velikosti 62.30 m<sup>2</sup>, ki je idealna za sprostitev in druženje. Predvidena je tudi prva faza za letno kuhinjo.

Stanovanje bo opremljeno z:

klimatskimi napravami v vseh prostorih,

talnim gretjem v kopalnicah,

dvoslojno PVC-stolarijo z električnimi roletami in komarniki,

fasado z 10 cm stiropor izolacijo.

Gradnja je visoke kakovosti, z veliko pozornosti do detajlov in praktične zasnove prostorov.

Stanovanju pripada eno zasebno parkirno mesto pred stavbo.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Predvideni zaključek stanovanjske stavbe je konec 2025.

Nepremičnina je odlična priložnost za reševanje stanovanjskega vprašanja ali kot varna naložba za turistični najem – zahvaljujoč iskani lokaciji in vrhunski izvedbi.