



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168.32 m ²
Površina zemljišča :	255 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

Istra, Poreč – okolica

Ekskluzivno! – Samo v ponudbi agencije Parentium Premium Real Estate

Na mirni in atraktivni lokaciji v okolici Poreča, z hitro dostopnostjo do vseh pomembnih vsebin, je naprodaj kakovostno grajena dvojna hiša s skupno površino 168,32 m².

Hiša obsega dve etaži, pripada pa ji vrt velikosti 255 m² z bazenom s slano vodo (24 m²).

Pritličje obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, kopalnico, tehnični prostor ter shrambo pod stopnicami. Vsak prostor v pritličju ima izhod na svojo teraso, kar ustvarja prijetno povezanost notranjosti in zunanosti.

V nadstropju so tri spalnice – glavna ima lastno kopalnico, preostali dve pa si delita skupno kopalnico. Vsaka spalnica ima izhod na lastno teraso s čudovitim panoramskim razgledom na morje in okolico.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na plin, pečjo na drva v dnevni sobi ter klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar omogoča udobje skozi vse leto.

Na strehi so solarni paneli za ogrevanje sanitarne vode, kar prispeva k energetske učinkovitosti.

Na vseh oknih so nameščeni komarniki in rolete.

Bazen je pokrit s stekleno kupolo, ki ga varuje izven sezone, olajša



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vzdrževanje in ohranja kakovost vode.

V vrtu so zasajena sredozemska zelišča in nameščen je avtomatski namakalni sistem.

Hiša je bila zgrajena leta 2011, prenovljena pa leta 2022.

Hiši pripada zasebno parkirišče.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, razgleda na morje in številnih dodatnih vsebin je nepremičnina idealna za mirno družinsko življenje ali kot varna naložba za turistični najem.