



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02129
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	169.54 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Istra, Poreč – okolica

Ekskluzivno! – Na voljo samo pri agenciji Parentium Premium Real Estate

Na mirni in privlačni lokaciji v bližini Poreča, z enostavnim dostopom do vseh pomembnih storitev, je naprodaj kakovostno zgrajena dvojček hiša s skupno površino 169,54 m².

Hiša se razprostira v dveh etažah, pripada pa ji vrt velikosti 300 m² z bazenom s slano vodo površine 24 m².

V pritličju se nahajajo vhodna veža, dnevna soba, jedilnica in kuhinja, kopalnica, tehnični prostor ter shramba pod stopnicami. Vsak prostor v pritličju ima izhod na svojo teraso, kar omogoča prijetno povezavo med notranjostjo in zunanostjo.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice – glavna spalnica ima lastno kopalnico, drugi dve pa si delita drugo kopalnico. Vsaka spalnica ima svojo teraso, s katerih se razprostira čudovit panoramski pogled na morje in okolico.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na plin, pečjo na drva v dnevni sobi ter klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar omogoča udobje skozi vse leto.

Na strehi so nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode, kar prispeva k energetske učinkovitosti in prihrankom.

Vsa okna imajo komarnike in rolete za dodatno zaščito in udobje.

Bazen je zaščiten s stekleno kupolo, ki ga varuje izven sezone, olajša vzdrževanje in ohranja kakovost vode.

Na vrtu je zasajeno sredozemsko rastlinje, vgrajen pa je tudi avtomatski namakalni sistem za enostavno vzdrževanje in vedno urejen videz.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hiša je bila zgrajena leta 2011 in obnovljena leta 2022.

Pred hišo je zagotovljeno zasebno parkirno mesto.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, pogleda na morje in številnih dodatnih vsebin je ta nepremičnina idealna za mirno družinsko življenje ali kot varna naložba za turistični najem.