



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	2347 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	900 m

Cena : 750.000 €

Istra, Poreč

Ekskluzivno stavbno zemljišče z veljavnim dovoljenjem – 900 m od morja

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v okolici Poreča, le 900 metrov od morja in urejenih plaž, se nahaja to izjemno atraktivno stavbno zemljišče z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo sodobne stanovanjske stavbe s 4 enotami.

Projekt vključuje klet s shrambami, pritličje in prvo nadstropje, stanovanja pa so predvidena v velikosti od 57 m² do 85 m², z dvigalom, kar dodatno povečuje udobje in tržno vrednost. Dodatna prednost je možnost spremembe projekta na 6 stanovanjskih enot, kar bistveno poveča investicijski potencial.

Zemljišče je pravilne oblike in ima enostaven dostop, kar omogoča hitro in učinkovito izvedbo gradnje. Vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda, kanalizacija in optični internet – se nahaja neposredno ob parceli.

Komunalni prispevki so že plačani, kar omogoča hitrejši začetek gradnje.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje, ki iščejo varno in donosno naložbo, kot tudi za vse, ki želijo realizirati projekt na vrhunski lokaciji blizu morja.

Kombinacija mirne lokacije, bližine vseh vsebin in že pridobljenega dovoljenja naredi to zemljišče redko priložnost na trgu.

Ne zamudite te edinstvene investicijske priložnosti!

