



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02123
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	602 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 190.000 €

Istra - okolica Poreča

Naprodaj je zazidljivo zemljišče v mirnem naselju blizu Poreča, primerno za gradnjo sodobne dvojne vile. Parcela je pravilne oblike, skupne površine 602 m², in se nahaja na rahli vzpetini, ki ponuja odprt pogled na morje.

Zemljišče ima veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo luksuzne dvojne hiše, kar bodočemu lastniku omogoča takojšen začetek gradnje. Komunalni prispevek je že poravnani, električni priključek je nameščen ob parceli, dogovorjeno pa je tudi priključitev na vodovod.

Projekt predvideva gradnjo elegantne dvojne vile sodobnega dizajna s tremi spalnimi, prostornim dnevnim prostorom ter dodatnimi vsebinami, kot sta fitnes in wellness cona. Vhod v hišo je predviden na nivoju garaže, vse etaže pa bodo povezane z notranjim dizajnerskim stopniščem.

Neto bivalna površina znaša 223,8 m². Na vrtu je načrtovan bazen s sončno teraso, s katere se bo razprostiral panoramski pogled na morje - idealno za sprostitve in uživanje.

Poleg te parcele se nahaja še ena identična zazidljiva parcela velikosti 526 m², prav tako s projektom. Takšna postavitev je odlična priložnost za dva investitorja, ki želita skupaj razviti luksuzni vili - s paralelno gradnjo in optimizacijo stroškov.

Zemljišče s projektom je izjemna priložnost - bodisi za gradnjo doma bodisi kot varna naložba v eni najbolj privlačnih regij Istre, le nekaj minut vožnje od morja in centra Poreča.