



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	526 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 185.000 €

Istra - okolica Poreča

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v mirnem naselju blizu Poreča, idealno za gradnjo sodobne dvojne vile. Parcela je pravilne oblike, s skupno površino 526 m², in se nahaja na rahli vzpetini, ki nudi odprt pogled na morje.

Zemljišče ima pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo luksuzne dvojne hiše, kar bodočemu lastniku omogoča takojšen začetek gradnje. Komunalni prispevek je že plačan, električni priključek je nameščen ob parceli, z lokalnim vodovodom pa je dogovorjena tudi postavitve vodovodnega omaraice.

Projekt predvideva gradnjo elegantne vile sodobnega dizajna s tremi spalnimi, prostornim dnevnim prostorom ter dodatnimi vsebinami, kot sta fitnes in wellness. Vhod v hišo je načrtovan na nivoju garaže, vse etaže pa bodo povezane z oblikovno notranjo stopniščem.

Neto stanovanjska površina znaša 223,8 m². Na vrtu je predviden zasebni bazen s sončno teraso, s katere se razprostira čudovit panoramski pogled na morje - popoln za sprostitev in uživanje.

Poleg predmetne parcele se nahaja še eno identično zazidljivo zemljišče velikosti 602 m², prav tako s pripravljenim projektom. Takšna postavitve je odlična priložnost za dva investitorja, ki želita hkrati graditi luksuzni vili - z optimizacijo stroškov in izvedbe.

Zemljišče s projektom predstavlja izjemno priložnost tako za rešitev stanovanjskega vprašanja kot tudi za varno naložbo na eni izmed najbolj privlačnih lokacij v Istri, le nekaj minut vožnje od morja in središča Poreča.