



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02112
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 250.000 €

Stanovanje v pritličju z vrtom in razširjeno teraso - Novogradnja, Poreč (5 min od centra)

Kakovostna gradnja - mirna lokacija z infrastrukturo, idealna za bivanje ali oddajo

Na prodaj je sodobno in funkcionalno stanovanje v pritličju nove stavbe, ki se nahaja le 5 minut vožnje od centra Poreča. Naselje ima popolno infrastrukturo - trgovine, restavracije, šolo in vrtec - kar ga naredi odličnim za prijetno bivanje.

Stanovanje ima 59 m<sup>2</sup> notranje površine in vključuje:

Dve spalnici

Dnevni prostor s kuhinjo v odprtem tlorisu

Sodobno kopalnico s talnim gretjem

Posebnost te nepremičnine je zasebno dvorišče skupne velikosti cca 80 m<sup>2</sup>, ki vključuje:

Zadnji vrt v velikosti 56 m<sup>2</sup>

Sprednji del z razširjeno pokrito teraso in dvoriščem 23 m<sup>2</sup>

Iz treh prostorov je neposreden izhod na vrt ali teraso:



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Iz dnevne sobe na sprednjo teraso

Iz spalnice neposredno na vrt

Iz kuhinje dodatni izhod na vrt

Idealno za sproščanje na prostem, druženja, piknike ali uživanje v miru.

Značilnosti nepremičnine:

Stanovanje v pritličju z zasebnim vrtom in veliko teraso

Skupaj cca 80 m<sup>2</sup> zunanjega prostora

Neposreden izhod na vrt iz dnevne sobe, kuhinje in spalnice

Kakovostna gradnja uglednega in zanesljivega investitorja

Klimatske naprave v vseh prostorih

Talno gretje v kopalnici

Odlična toplotna in zvočna izolacija

Protivlomna vrata

Zasebno parkirno mesto

Mirna in varna lokacija z dobro prometno povezavo

Idealno za:

Celoletno bivanje

Družine z otroki ali hišnimi ljubljenci

Investicija za turistični najem