



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02111
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 296.000 €

Slovenski:

Istra, Poreč

Prodam prostorno in svetlo stanovanje na atraktivni lokaciji - le 200 m od morja in središča Poreča!

Stanovanje se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe in ima skupno površino 74 m<sup>2</sup>.

Ponaša se z odličnim tlorisom in obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Sestavljata ga vhodni hodnik, dve spalnici, kuhinja z jedilnico, prostoren dnevni prostor z izhodom na balkon ter pripadajoča drvarnica v pritličju stavbe.

Opremljeno je s talnim gretjem in hlajenjem ter fancoil sistemom, kar zagotavlja vrhunsko udobje in energetska učinkovitost skozi vse leto.

Prednosti:

Pritličje (primerno za starejše osebe in družine z otroki)

Talno gretje in hlajenje + fancoil sistem

Peš oddaljenost do plaže (200 m) in vseh vsebin

Odlična razporeditev prostorov

Naravna svetloba in prijetno vzdušje

Stanovanje predstavlja odlično rešitev za stanovanjsko vprašanje ali kot naložba za turistični najem.

Za več informacij ali dogovor glede ogleda nas kontaktirajte!