



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

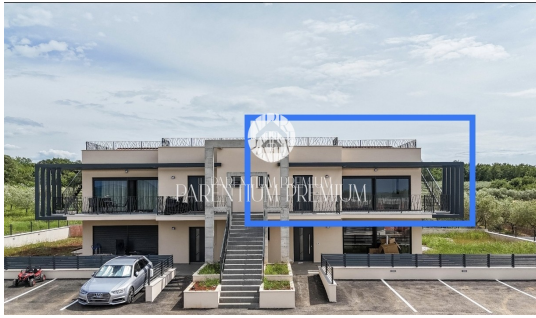
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02110
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 350.000 €

Naprodaj je moderno stanovanje z neto površino 88 m², ki se nahaja v sodobni stavbi s samo štirimi stanovanjskimi enotami, na mirni in dvignjeni lokaciji v bližini Poreča in morja. Gre za novo gradnjo visoke kakovosti, idealno za bivanje, počitniški oddih ali kot investicija.

Stanovanje obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, spodnjo teraso ter veliko zasebno strešno teraso velikosti cca 100 m² (na kateri je predviden jacuzzi - vključen v ceno). S terase se odpira čudovit panoramski pogled na morje in zelenje, popoln za sprostitev in zasebnost.

Glavne značilnosti:

Stanovanje je v sistemu DDV, cena vključuje DDV.“

Neto stanovanjska površina: 88 m²

Zasebna strešna terasa (100 m²) z jacuzzijem (vključenim v ceno)

2 zasebni parkirni mesti

Talno gretje po celotnem stanovanju

Toplotna črpalka (zunanja enota)

Klimatske naprave v vseh prostorih

Spodnja in zgornja terasa

Kakovostna gradnja in sodobna arhitektura



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Lokacija le nekaj minut vožnje od morja in centra Poreča

Stanovanje se nahaja v manjši stavbi s štirimi enotami, kar zagotavlja zasebnost in mir. Dvignjena lega omogoča odprt pogled na morje in naravo.

Odlična priložnost za sodobno bivanje ali luksuzni dopust v Istri!