



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02104
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišča :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 305.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirni istrski vasi v bližini Poreč se nahaja ta očarljiva kamnita hiša, popolnoma prenovljena v tradicionalnem istrskem slogu, s poudarkom na avtentičnosti in udobju skozi vse leto.

Hiša ima bruto površino 149 m² in neto bivalno površino 111 m² ter stoji na parceli velikosti 287 m².

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica, WC in shramba. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso s pogledom na morje in okoliško naravo – idealno za sprostitev v mirnem okolju.

V nadstropju sta dve spalnici, dodatna manjša soba z otroško posteljo ter kopalnica s prho. Hiša ima nova PVC okna in komarnike.

Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji po celotni hiši, kaminom v pritličju ter klimatsko napravo v nadstropju, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

V polkleti se nahaja dodatni prostor, trenutno uporabljen kot shramba, vendar z lastnim vhodom, oknom ter priključki za elektriko in vodo omogoča ureditev garsonjere, wellnesa ali podobno.

Hiši pripadata dve parkirni mesti, dodatno vrednost pa predstavlja



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

popolnoma ograjeno dvorišče, ki zagotavlja zasebnost in je idealno za hišne ljubljence. Na voljo je tudi dovolj prostora za izgradnjo bazena.

Nepremičnina se nahaja le nekaj minut vožnje od morja, približno deset minut od Poreč in Vrsar ter 2 km od najbližje trgovine.

Nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, miru in pristnega istrskega vzdušja ter je idealna tako za lastno uporabo kot za investicijo v turistični najem.