



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

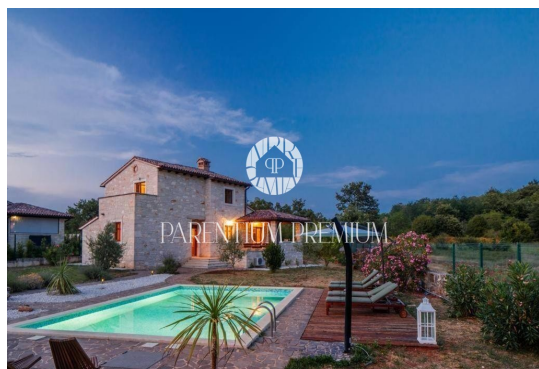
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1224 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	21000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 448.000 €

Istra, območje Kanfanarja

V mirni in majhni vasici v bližini Kanfanarja se prodaja očarljiva hiša v istrskem slogu z bazenom.

Hiša ima 140 m² in se nahaja na prostorni parceli velikosti 1224 m².

Hiša se razprostira čez pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, kopalnica, dve spalnici, od katerih ima ena svojo kopalnico, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z dostopom do čudovite pokrite terase in dvorišča, kjer se nahaja prostor za sončenje z bazenom velikosti 32 m².

V 1. nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, ena spalnica pa ima svojo teraso s panoramskim razgledom na okolico.

Ogrevanje/hlajenje je s klimatskimi napravami, ki so nameščene v vsaki sobi.

Hiša ima tudi cevi za centralno ogrevanje.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena.

Dvorišče je ograjeno in okrašeno z mediteranskim rastlinjem in oljkami.

Hiša je urejena v rustikalnem slogu, ki ji daje istrski čar in udobje.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.

Hiša se nahaja stran od:

Kanfanar 7 km

Rovinj - 22 km

Poreč - 21 km

Vrsar - 20 km