



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53.52 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 225.000 €

Priložnost!!!

Istra, Poreč

Prodamo dvonadstropno stanovanje s skupno površino 53,52 m2, ki se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno 6 stanovanji.

Prvo nadstropje sestavljajo predsoba, stranišče, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na prostorno teraso s pogledom na morje.

Stanovanju pripada shramba v kleti velikosti 6,97 m2.

V drugem nadstropju se nahaja velika kopalnica, spalnica in terasa, prav tako s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v mirnem in iskanem delu mesta Poreč, le 800 m od morja.

Kuhinja je nova in prenovljena leta 2024.

Ogrevanje/hlajenje je s klimatsko napravo.

Parkirno mesto se nahaja pred stavbo.

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba za turistične namene.