



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02091
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišča :	443 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Istra, Poreč

Samostojna hiša z dvema apartmajema je naprodaj na zelo iskani lokaciji v Poreču, le 700m od morja.

Hiša ima neto površino 172m² in se nahaja na zemljišču velikosti 443m².

Hiša obsega 71,48 m² kleti in 116,98 m² nadstropja.

V kleti je predsoba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba, stopnice vodijo v nadstropje kjer je spalnica s pogledom na morje.

V prvem nadstropju je veranda, hodnik, shramba, kopalnica, tri prostorne spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Iz kuhinje in dnevne sobe se lahko izstopi na prostorno teraso s pogledom na morje.

V kletni etaži je tudi garaža.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje in klimatsko napravo v prvem nadstropju.

Zaradi svoje izjemne lege, bližine morja in vseh dobrin, ta hiša ponuja edinstveno priložnost za vaš popoln dom ali kot naložbo v turistične namene.