



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02088
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	598 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, okolica Poreča V bližini Poreča, v mirnem okolju, se nahaja ta hiša velikosti 140 m², ki se nahaja na parceli 598 m².

Hiša se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je spalnica, kopalnica, dnevna soba in kuhinja z jedilnico v open space konceptu z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je kamin za žar. V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, ena z lastnom terasom in ena kopalnica.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime, v dnevni sobi pa je kamin na drva.

Na urejenem dvorišču z avtomatskim zalivanjem se nahaja 24 m² velik bazen (6x4m).

Ograjeno dvorišče nudi varnost in zasebnost ter ima dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.

Poreč in morje sta približno 15 minut vožnje z avtomobilom, približno 17 km od hiše.