



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02080
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	333 m ²
Površina zemljišta :	779 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

Prodaja se hiša z dvema apartmajema in panoramskim pogledom na okolico in morje.

Hiša se razprostira v 3 etažah in ima bruto površino 333m² in neto površino 282m².

Pritličje obsega predsobo, prostorno dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, tri spalnice, kopalnico in kurilnico.

Zunanje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer je prostorna terasa s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Stanovanje v 1. nadstropju obsega hodnik, kuhinjo, prostorno dnevno sobo in jedilnico z izhodom na balkon, dve spalnici in dve kopalnici. Notranje stopnice vodijo na podstrešje, ki se lahko preuredi v še eno spalnico ali po želji.

Na dvorišču je kamnita miza in klopi za uživanje v poletnih dneh, kiviju, oljkah in mediteranskih zeliščih.

Hiša ima tudi vodnjak, ki zbira deževnico za zalivanje vrta.

Ogrevanje poteka preko centralne kurjave na kurilno olje, v vsakem stanovanju pa je tudi peč na drva.

Dvorišče je ograjeno in ima 3 parkirna mesta.

V bližini hiše so trgovine, kavarne, restavracije, vrtec....

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.