



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02072
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m ²
Površina zemljišta :	32 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.160.000 €

Istra, Poreč

Luksuzno prenovljena hiša je naprodaj v samem centru Poreča, 30m od morja.

Hiša ima skupno površino 310 m², razteza se v treh etažah in ima vsako stanovanje ločen vhod.

Pritlično stanovanje ima skupno izmero 106.81m², sestavljeno iz hodnika, kopalnice, pralnice, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso in urejeno dvorišče, dveh spalnic, ena z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

1. nadstropje v skupni izmeri 110,51m² obsega predsobo, prostorno dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo, tri spalnice in dve kopalnici.

2. nadstropje ima skupno površino 69,83 m², sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice in spalnice.

Pri obnovi je bilo poskrbljeno za ohranitev izvornih zgodovinskih detajlov, ki krasijo notranjost hiše.

V pritličju je talno gretje v celotnem stanovanju, v 1. nadstropju je talno gretje kuhinja in kopalnice, v 2. nadstropju je talno gretje v kopalnici, klima v vseh prostorih.

Hiša ima tudi video domofon, na dvorišču je priključek za vodo za letno kuhinjo ali jacuzzi, na oknih so komarniki, solarne cevi za naravno osvetlitev, vsako stanovanje ima svoj števec električne energije.

Hiša je bila leta 2017 popolnoma prenovljena z vrhunskimi materiali.

Ekskluzivne restavracije in vse, kar potrebujete, so v hoje od hiše.

Ne zamudite priložnosti za nakup vaše sanjske hiše v starem mestnem jedru Poreča ali kot naložbo za turistične namene.