



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02070
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.02 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 363.950 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 5 stanovanji, na atraktivni lokaciji v bližini Poreča.

Stanovanje ima skupno površino 68,03 m<sup>2</sup> + terasa 8,99 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in dodatnega stranišča.

Velike steklene stene zagotavljajo veliko naravne svetlobe, kar vodi do pokrite terase in prostornega 106 m<sup>2</sup> velikega dvorišča.

Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto in shramba, ki se nahaja na zemljišču stanovanjske stavbe.

Objekt bo grajen z vrhunskimi materiali, alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom in roletami, talno gretje, video nadzor, sanitarna keramika Hansgrohe, talno gretje, dekorativni les na fasadi...

Gradnja objekta je predvidena konec leta 2025.

Ne zamudite priložnosti za nakup bodočega stanovanja za bivanje ali kot investicijo v turistične namene.