



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02069
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Površina zemljišta :	940 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 690.000 €

Istra, Poreč Ponujamo vam čudovito novozgrajeno moderno vilo z bazenom, ki se nahaja le nekaj minut vožnje od centra Poreča Vila ima površino 152 m² in se nahaja na zemljišču velikosti 942 m². V pritličju se nahaja: predsoba in WC, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico V nadstropju so tri spalnice s terasami in dve kopalnici. Hiša je opremljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih in ima tudi inštalacije za centralno in talno ogrevanje. Na lepo urejenem, prostornem vrtu se nahaja bazen velikosti 32 m². 3 parkirna mesta. Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje v predmestju zaradi bližine trgovin, šol, vrtcev in drugih potrebnih vsebin, prav tako pa je odlična vila za turistično dejavnost.