



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

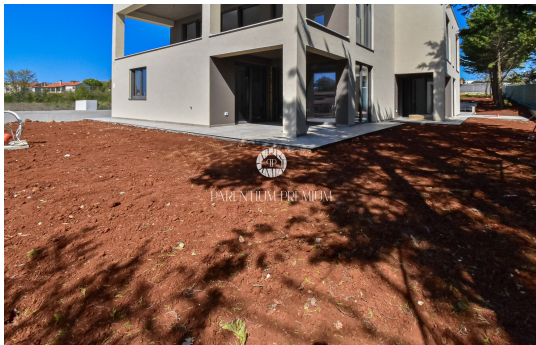
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02068
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 370.248 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je atraktivno stanovanje v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno 5 enotami, na zaželeni lokaciji v bližini Poreča.

Stanovanje obsega 68,03 m<sup>2</sup> bivalne površine ter dodatnih 8,99 m<sup>2</sup> pokrite terase in je zasnovano za maksimalno udobje in funkcionalnost. Sestavlja ga prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open space zasnovi, dve spalnici, kopalnica ter dodatni WC.

Velike steklene površine zagotavljajo veliko naravne svetlobe in prijeten občutek prostornosti. Dnevni prostor ima izhod na pokrito teraso in zasebni vrt velikosti 120 m<sup>2</sup>, kar naredi nepremičnino idealno za bivanje, počitnice ali uživanje na prostem skozi vse leto.

Stanovanju pripadata eno parkirno mesto in shramba na zemljišču objekta.

Stavba je grajena iz kakovostnih materialov. Oprema vključuje aluminijasto stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo in roletami, talno ogrevanje, video nadzor, sanitarno opremo Hansgrohe ter dekorativne lesene elemente na fasadi.

Stavba je tik pred dokončanjem, kar predstavlja odlično priložnost za nakup skoraj dokončane nepremičnine na atraktivni lokaciji - idealno za bivanje, počitnice ali kot investicija za oddajanje.