



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02067
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 545.000 €

Istra, Poreč,

Samo 5 km od centra Poreča in morja se nahaja ta nova hiša z bazenom, ki se nahaja na obrobju vasi, obkrožena z naravo in gozdom, da zagotovi maksimalno intimnost, na drugi strani pa obdana z novimi hišami. Hiša je dvojček in se dotika samo garaže.

V pritličju je: velika dnevna soba, kuhinja z jedilnico open space koncepta, WC.

V 1. nadstropju so: 3 spalnice, od katerih je ena glavna spalnica s kopalnico in teraso s pogledom na morje in Alpe.

Na dvorišču prevladuje velik bazen s prostorom za sončenje, prostor za letno kuhinjo, 3 parkirna mesta in garaža 21 m². Dvorišče je hortikulturno urejeno. Celotna hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko, ter 4 klimatske naprave.

Hiša se prodaja na ključ brez pohištva. Nepremičnina je predmet DDV.