



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

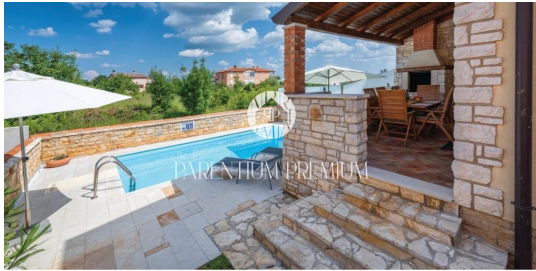
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02063
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	288 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 638.600 €

Istra, okolica Umaga

Prodamo hišo dvojček z bazenom, skupne neto površine 144m², sestavljeno iz kleti, pritličja in nadstropja.

Pritličje obsega predsobo s predsobo, kopalnico, kuhinjo z jedilnico s teraso in dnevno sobo z ločeno teraso.

V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice in ena kopalnica.

Hiši pripada še klet v izmeri 32,50m².

Lepo urejeno dvorišče meri 214 m² in ima avtomatsko namakanje ter bazen dimenzij 7m x 3,5m.

Ogrevanje/hlajenje je preko inverterske klime.

Hiša je bila zgrajena leta 2008, ima zunanjo toplotno izolacijo in je redno vzdrževana. Ima podometne inštalacije za radiatorsko ogrevanje.

Hiša ima parkirno mesto in električna vrata.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji le 200m od morja in nedaleč od mesta Umag (5km).

Ne zamudite priložnosti za nakup hiše v bližini morja in plaže ali kot naložba za turistične namene.