



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

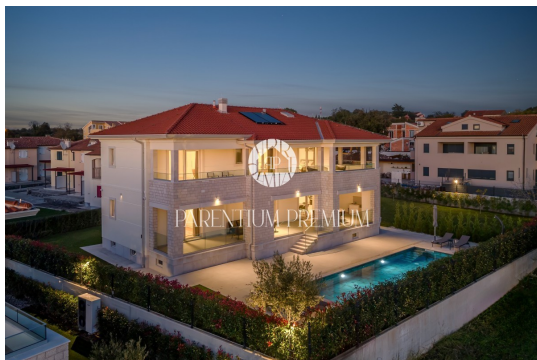
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02056
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	377 m ²
Površina zemljišča :	1192 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 2.400.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo luksuzno vilo na mirni lokaciji nedaleč od morja.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 1192m² in se razteza v treh etažah. V kleti je garaža za dva avtomobila, vinska klet in utility/shramba, vse pod nadzorom temperature za optimalno uporabo.

V pritličju je predsoba, wc, shramba, prostoren dnevni prostor z jedilnico, kuhinjo in dnevno sobo ter ena spalnica z lastno kopalnico. Iz dnevne sobe se dostopa na veliko pokrito teraso z letno kuhinjo, teraso za sončenje, 28m² ogrevan bazen in vrt.

V prvem nadstropju so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in prostorno teraso s panoramskim pogledom na morje.

Ogrevanje/hlajenje je preko ventilatorskih konvektorjev/toplotne črpalke, v pritličju pa je talno ogrevanje.

Dvorišče je ograjeno, vrt krasijo mediteranske rastline in trata, ki ima avtomatsko namakanje.

Vila je opremljena s kakovostnim mizarstvom, kamnito fasado, dizajnersko opremljena in urejena z italijanskim pohištvo po meri in kvalitetno keramiko, sanitarno keramiko, električnimi roletami in komarniki.

Vila ima alarmni sistem z video nadzorom, domofon in ima tudi tri zunanja parkirna mesta.

Na strehi vile so bili nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje bazena in sanitarne vode.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ne zamudite te idealne priložnosti za popoln dom ali kot naložbo v turistične namene.