



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišča :	724 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito vilo na mirni lokaciji nedaleč od morja. Vila se nahaja na zemljišču velikosti 724m² in se razprostira na dveh etažah. V pritličju je predsoba, wc, shramba, prostoren dnevni prostor z jedilnico, kuhinjo in dnevno sobo ter ena spalnica z lastno kopalnico. Iz dnevne sobe lahko dostopate do velike pokrite terase s prostorom za sončenje, 28m² ogrevanega bazena in vrta. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso s panoramskim pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje je preko ventilatorskih konvektorjev/toplotne črpalke, v pritličju pa je talno ogrevanje. Dvorišče je ograjeno, vrt krasijo mediteranske rastline in trata, ki ima avtomatsko namakanje. Vila je opremljena s kakovostnim mizarstvom, kamnito fasado, dizajnersko opremljena in urejena z italijanskim pohištvom po meri in kvalitetno keramiko, sanitarno keramiko, električnimi roletami in komarniki. Vila ima alarmni sistem z video nadzorom, domofon in ima tudi dve zunanji parkirni mesti. Na strehi vile so bili nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje bazena in sanitarne vode. Ne zamudite te idealne priložnosti za popoln dom ali kot naložbo v turistične namene.