



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1011 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 293.190 €

Istra, Poreč - Kaštelir

Prodamo zazidljivo zemljišče površine 1.011 m² z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in celotno projektno dokumentacijo za gradnjo moderne luksuzne vile z bazenom, kategorizacija 5 zvezdic.

Zemljišče se nahaja na izjemni mikrolokaciji v mirni slepi ulici, z minimalnim prometom in v bližini vseh vsebin - restavracija 50 m, trgovina 200 m, center Kaštelirja 700 m.

Parcela je rahlo nagnjena proti morju, kar omogoča lep razgled, infrastruktura pa se nahaja na sami meji/vhodu parcele. Oddaljenost od morja je 8 km, Poreča 13 km, Rovinja 45 km in letališča Luka Pula 60 km.

Gradbena parcela

- * 1.011 m² - skupna površina zemljišča
- * Veljavno gradbeno dovoljenje
- * Električna, voda, kanalizacija ob meji parcele
- * Kompletna projektna dokumentacija za gradnjo luksuznega, modernega vile z bazenom, kategorije 5 zvezdic

Značilnosti tal

- * Pogled na morje s samega zemljišča
- * Teren z blagim naklonom proti morju
- * Izjemna mikrolokacija v delu Kaštelirja, kjer je le nedavno omogočena gradnja
- * Ulična (dovozna) slepa ulica z minimalnim prometom, ki nudi popoln mir
- * Orientacija zemljišča: severovzhod - jugozahod

Lastnosti vile (projekt)

- * Pogled na morje iz pritličja, bazen
- * Neto površina z vključenimi količniki: 327 m²
- * Neto bivalna površina + balkoni, pokrite terase in nepokrita površina: 467 m²
- * Bazeni: 58 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * 4 spalnice z lastno kopalnico, vsaka s pogledom na morje
- * Od tega dve kopalnici z balkonom in kadjo (zaščiten pogledom na 4 strani)
- * Velika dnevna soba z odprtim prostorom do jedilnice, kuhinja, biljardnica
- * Dvojno stopnišče, vsako vodi do 2 spalnic
- * Finska savna s tušem in straniščem
- * Biljard, jacuzzi
- * Talno ogrevanje in hlajenje s toplotnimi črpalkami in klimatskimi napravami
- * Sončna elektrarna
- * Infinity, ogrevan bazen s toplotno črpalko in eno stranjo v steklu
- * Ognjišče ob bazenu
- * Del strehe v steklu (po celotni dolžini leve in desne stopnice)
- * Rešetka, integrirana v stranske navpične nosilce
- * 4 parkirna mesta

Nepremičnina je predmet DDV in DDV je obračunan na navedeno ceno.