



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.87 m ²
Površina zemljišča :	149 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 660.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodaja se luksuzno dvonadstropno stanovanje z bazenom in vrtom, le 2 km od morja.

Stanovanje ima skupno površino 161,87 m². V pritličju je vhodni del, kopalnica, spalnica z lastno kopalnico, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba v open space konceptu z izhodom na pokrito teraso in 149m² veliko dvorišče, kjer se nahaja 15m² velik bazen in terasa za sončenje s pergolo.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je kopalnica, dve spalnici, od katerih ima ena lastno garderobo, prostorna dnevna soba z izhodom na pokrit balkon, ki se lahko uporablja kot prostor za sprostitev, delovna soba, spalnica ali po želji novega lastnika.

Stanovanje je opremljeno z vrhunsko keramiko, parketi v sobah, antracit troslojno pohištvo z učinkom bleščic, električna polkna, video nadzor, protivolomna vrata z vnosom kode ter notranja vrata s skritimi tečaji in magnetnimi ključavnicami.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim gretjem in vrhunsko klimatsko napravo.

Pred objektom bosta 2 lastniški parkirni mesti (6,25m²).

Predviden zaključek konec leta 2025.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja in udobja.

Vse potrebno za življenje je dosegljivo peš.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.