



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

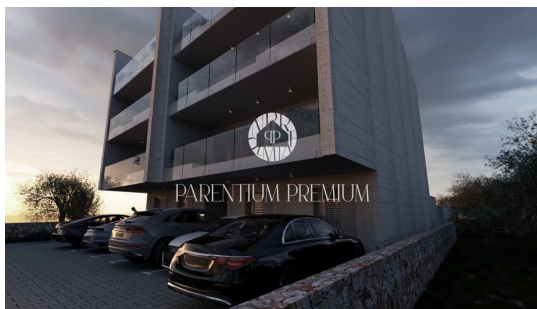
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145.30 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 512.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je moderno stanovanje v drugem nadstropju z veliko strešno teraso, le 2 km od morja.

Stanovanje ima skupno površino 91,75 m² in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena garderobo in lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe v open space konceptu z izhodom na prostoren balkon velikosti 23,20 m². Stanovanju pripada tudi velika strešna terasa s 45,82 m² pokritega dela terase z inštalacijami za jacuzzi povezavo, ki se lahko uporablja kot wellness in 50,81 m² nepokritega dela, ki se lahko uporablja kot prostor za sončenje.

Stanovanje je opremljeno z vrhunsko keramiko, parketi v sobah, antracit troslojno pohištvo z učinkom bleščic, električna polkna, video nadzor, protivolmna vrata z vnosom kode ter notranja vrata s skritimi tečaji in magnetnimi ključavnicami.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim gretjem in vrhunsko klimatsko napravo.

Pred objektom bosta 2 lastniški parkirni mesti (6,25m²).

Predviden zaključek konec leta 2025.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja in udobja.

Vse potrebno za življenje je dosegljivo peš.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.