



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02048
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	87.46 m ²
Površina zemljišta :	139 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je moderno pritlično stanovanje z bazenom in vrtom, le 2km od morja.

Stanovanje ima skupno površino 87,46 m² in je sestavljeno iz predprostorja, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe v konceptu odprtega prostora z izhodom na pokrito teraso in 139 m² dvorišča s prostorom za sončenje in 15 m² bazena. Stanovanje je opremljeno z vrhunsko keramiko, parketi v sobah, antracit troslojno pohištvo z učinkom bleščic, električna polkna, video nadzor, protivolmna vrata z vnosom kode ter notranja vrata s skritimi tečaji in magnetnimi ključavnicami.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim gretjem in vrhunsko klimatsko napravo.

Pred objektom bosta 2 lastniški parkirni mesti (6,25m²).

Predviden zaključek konec leta 2025.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja in udobja.

Vse potrebno za življenje je dosegljivo peš.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.