



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

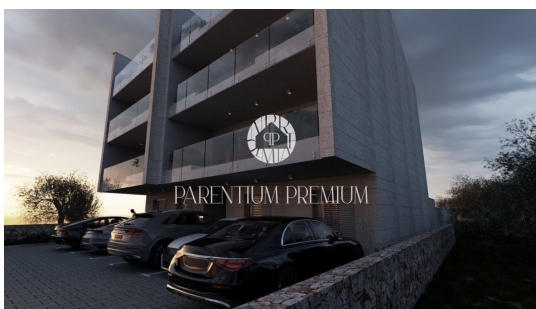
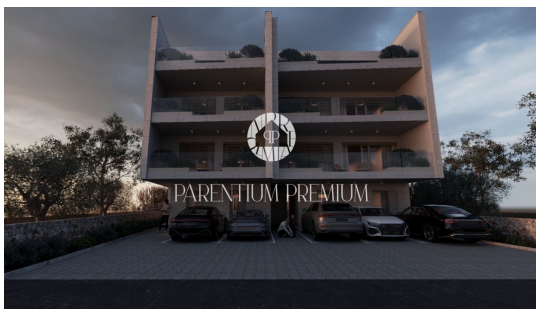
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02047
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.75 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 310.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo moderno stanovanje v prvem nadstropju, 2 km od morja, s skupno površino 91,75 m2.

Stanovanje obsega predprostor, kopalnico, spalnico, še eno spalnico z lastno kopalnico in garderobo, prostorno kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v open space konceptu z izhodom na 22.44m2 velik balkon.

Stanovanje je opremljeno z vrhunsko keramiko, parketi v sobah, antracit troslojno pohištvo z učinkom bleščic, električna polkna, video nadzor, protivlomna vrata z vnosom kode ter notranja vrata s skritimi tečajji in magnetnimi ključavnicami.

Stanovanje bo opremljeno z električnim talnim gretjem in vrhunsko klimatsko napravo.

Pred objektom bosta 2 lastniški parkirni mesti (6,25m2).

Predviden zaključek konec leta 2025.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja in udobja.

Vse potrebno za življenje je dosegljivo peš.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.