



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02046
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 1.190.000 €

Istra, okolica Poreča

V bližini Poreča je naprodaj luksuzna dizajnerska vila z bazenom, ki se nahaja na parceli 871m<sup>2</sup>.

Vila se razteza v dveh etažah, pritličju in nadstropju, ima skupno površino 385 m<sup>2</sup> in ima prostoren vrt v velikosti kar 870 m<sup>2</sup>.

Vila se razteza v dveh etažah.

Pritličje obsega predsobo z notranjim stopniščem, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo odprtega tipa, 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, šhrambo, WC in strojnico za bazen.

Dnevna soba se odpira na prostorno pokrito teraso z letno kuhinjo, teraso za sončenje in 38 m<sup>2</sup> velikega bazena.

V prvem nadstropju je hodnik in 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na prostorno teraso z edinstvenim panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Vila je bila zgrajena z veliko pozornosti in visokokakovostnimi materiali, keramika Coto d'Este, parket oreh, pohištvo po meri, alu stavbno pohištvo, klimatska naprava Mitsubishi in talno gretje ter je opremljena z najsodobnejšimi gospodinjstskimi aparati. V dnevni sobi je peč, v kuhinji in spalnici pa manjši kamin na bioetanol.

Dvorišče je popolnoma ograjeno in zagotavlja maksimalno razkošje, zasebnost in udobje.

Prodamo popolnoma opremljeno in opremljeno.

Vila je opremljena z alarmnim sistemom in video nadzorom, ima 3 parkirna



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mesta, dvorišče pa ima avtomatsko namakanje.

Vila je le 10 km oddaljena od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž.

Ne zamudite te idealne priložnosti za popoln dom ali kot naložbo v turistične namene.