



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02044
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154.30 m ²
Površina zemljišča :	210 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 259.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo vrstno hišo z dvema bivalnima enotama in lastnim dvoriščem. Prva stanovanjska enota meri cca 120m² in se razprostira v 3 etažah. V pritličju je dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, v medetaži je prostorna kopalnica, v prvem nadstropju je spalnica, v drugem nadstropju pa je visoka mansarda, ki se lahko preuredi v še eno večjo ali 2 manjši spalnici. Ob hiši se nahaja druga stanovanjska enota cca 30m², ki služi kot stanovanje, sestavljeno iz kuhinje, 2 spalnic in kopalnice. Na dvorišču je tudi shramba/shramba. Hiša ima 4 parkirna mesta. Hiša se nahaja 4 km od prvih plaž in 6 km od Poreča. Lastniki prodajajo tudi kmetijsko zemljišče 14800m², optimalno za vinograd, oljčnik ali druge kmetijske namene, ki se nahaja v bližini hiše, po ceni 10€/m².