



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.22 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1600 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 405.662 €

Istra, Poreč - 800m od morja

Ta luksuzna moderna stavba s skupno 84 stanovanji, razdeljenimi v 2 stavbi, se nahaja na atraktivni lokaciji v Poreču, le 800 m od morja.

Objekt "C" je trenutno v gradnji in ponujamo vam stanovanje C204 v 2. nadstropju v skupni izmeri 85,22.

Stanovanje obsega predprostor/garderobo, dve kopalnici, tri spalnice, od katerih ima ena lasten balkon, ter dnevno sobo odprtega tipa, ki je osvetljena z veliko stekleno steno, skozi katero lahko dostopate na prijetno in udobno teraso.

Sistem gradnje in kakovostno opremo najdete v naslednjem opisu:

- Fasadni sistem vsebuje kameno volno debeline 15 cm
- V stanovanjih se polaga troslojni parket Weitzer (spalnice in dnevne sobe), ter na hodniku, v kuhinji in kopalnici so nameščene porcelanaste ploščice keramika. Izjemoma na željo stranke lahko po celotnem stanovanju položite parket ali porcelanaste ploščice
- Sistem ogrevanja in hlajenja bodo toplotne črpalke zrak/zrak, parapet proizvajalca Daikin.
- Objekt ima podzemne garaže, kjer se nahajajo tudi shrambe.
- Vsa nadstropja so povezana z dvigalom
- Zunanje stavbno pohištvo je les - aluminij s troslojnim steklom
- Notranje stavbno pohištvo bo iz masivnega lesa
- Vhodna vrata v stanovanja so protipožarna in protivlomna



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

-Kaljeno steklo debeline

2x10 mm

- Vsakemu stanovanju pripada shramba in garažno parkirno mesto.
mesto

- Podzemni rezervoarji za odpadke so še en dodatek
korist te stavbe

-Možnost vgradnje talnega gretja po želji oz
pametni dom

Parkirna mesta se doplačajo: Zunanje parkirno mesto 15.000 €, Garažno
parkirno mesto 30.000 €.

Objekt je zavezanec za DDV in je kupec oproščen plačila davka na
nepremičnine.

Ta fantastična priložnost za vse ljubitelje Istre in predvsem mesta Poreč
ponuja popolno oazo za idealne turistične počitnice ali celoletno družinsko
bivanje s čudovitim razgledom in udobjem bivanja, ki ga ta objekt zagotovo
ponuja.