



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02039
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišča :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 332.000 €

Istra, Poreč

Prodamo novo dvonadstropno stanovanje, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, v neposredni bližini vseh potrebnih dobrin za življenje. Pritličje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora, ki vodi na ograjeno dvorišče, ki zagotavlja popolno zasebnost. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je hodnik, kopalnica in tri prostorne spalnice, od katerih ima ena lastno prostorno teraso. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in opremljeno. Stanovanje in dvorišče sta orientirana na jugozahod, kar zagotavlja veliko sonca. Ogrevanje/hlajenje je preko klime, na voljo pa je tudi dimnik na katerega se lahko priključi peč na drva ali pelete. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti. Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna stanovanjska rešitev ali kot naložba v turistične namene.