



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.32 m ²
Površina zemljišča :	186 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

Istra, okolica Poreča

Na mirni lokaciji v bližini Poreča se nahaja ta nova hiša dvojček s teraso s panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Hiša se razprostira v 3 etažah.

V pritličju je shramba/pralnica, WC, prostorna kuhinja z jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora, v prvem nadstropju je hodnik, 2 spalnici vsaka s svojo kopalnico, v drugem nadstropju sta še dve sobi, od katerih se lahko ena preuredi v delovno sobo, garderobo ali po želji, obe imata izhod na prostorno teraso, ki ima jacuzzi instalacijo za sprostitev ob sončnem zahodu. Hiša ima v prvih dveh nadstropjih talno gretje, hlajenje in ogrevanje pa poteka s klimatskimi napravami.

Prostori v hiši so osvetljeni z naravno svetlobo, ker je orientirana proti jugu.

Pred hišo so 3 parkirna mesta.

Gradnja bo predvidoma zaključena do konca 3 mesecev.

V tej fazi lahko še izberete ploščice ali parket za sobe in kopalnice do določene cene.

Ta hiša je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.