



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02037
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišča :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 332.000 €

Istra, Poreč

Prodaja se nova vrstna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Poreča.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega predprostor, wc, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v open space konceptu, ki se odpira na ograjeno dvorišče, ki zagotavlja popolno zasebnost.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je hodnik, kopalnica in tri prostorne spalnice, od katerih ima ena lastno prostorno teraso.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Hiša in dvorišče sta orientirana na jugozahod, kar zagotavlja veliko sonca.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime, na voljo pa je tudi dimnik na katerega se lahko priključi peč na drva ali pelete.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Hiša se nahaja v bližini vseh potrebnih vsebin: trgovine, šola, lekarna, ambulanta...

Zaradi svoje izjemne lokacije je ta hiša idealna stanovanjska rešitev ali kot investicija v turistične namene.