



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

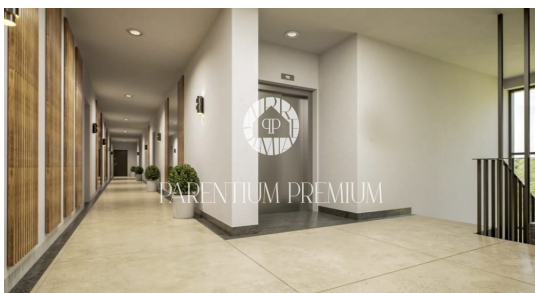
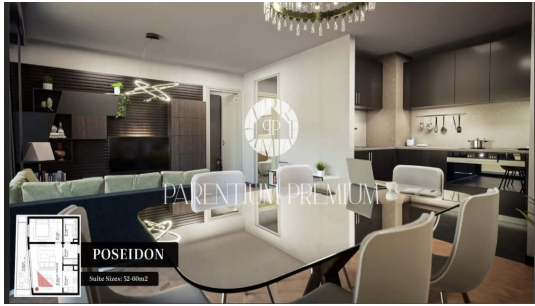
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02035
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 259.620 €

Istra, Poreč - 800m od morja

Ta luksuzna moderna stavba s skupno 84 stanovanji, razdeljenimi v 2 stavbi, se nahaja na atraktivni lokaciji v Poreču, le 800 m od morja. Objekt "C" je trenutno v gradnji in ponujamo vam stanovanje C003, ki se nahaja v pritličju, s skupno površino 52,45m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na gozd in naravo.

Stanovanje obsega predsobo, kjer je manjša shramba s pralnim strojem. Zatem se preselimo v dnevno sobo, ki je osvetljena z veliko stekleno steno skozi katero dostopamo na prijetno in udobno teraso s čudovitim pogledom na zelenje. Od dnevne sobe in jedilnice je ločena kuhinja in ena spalnica s skupno kopalnico.

Sistem gradnje in kakovostno opremo najdete v naslednjem opisu:

- Fasadni sistem vsebuje kameno volno debeline 15 cm
- V stanovanjih se polaga troslojni parket Weitzer (spalnice in dnevne sobe), ter na hodniku, v kuhinji in kopalnici so nameščene porcelanaste ploščice keramika. Izjemoma na željo stranke lahko po celotnem stanovanju položite parket ali porcelanaste ploščice
- Sistem ogrevanja in hlajenja bodo toplotne črpalke zrak/zrak, parapet proizvajalca Daikin.
- Objekt ima podzemne garaže, kjer se nahajajo tudi shrambe.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Vsa nadstropja so povezana z dvigalom
- Zunanje stavbno pohištvo je les - aluminij s troslojnim steklom
- Notranje stavbno pohištvo bo iz masivnega lesa
- Vhodna vrata v stanovanja so protipožarna in protivlomna
- Kaljeno steklo debeline 2x10 mm
- Vsakemu stanovanju pripada shramba in garažno parkirno mesto. mesto
- Podzemni rezervoarji za odpadke so še en dodatek korist te stavbe
- Možnost vgradnje talnega gretja po želji oz pametni dom

Objekt je zavezanec za DDV in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Ta fantastična priložnost za vse ljubitelje Istre, predvsem pa mesta Poreč, ponuja popolno oazo za idealne turistične počitnice ali celoletno družinsko bivanje.